

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỲ THI KTHP HỌC KỲ I NĂM HỌC 2024-2025
Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 02/01/2025
Môn: QUẢN LÝ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

Câu	Nội dung	Thang điểm
1	Khái niệm Quản lý cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị: - Quy hoạch phát triển, kế hoạch hoá việc đầu tư, thiết kế, xây dựng - Vận hành, duy tu sửa chữa, cải tạo nâng cấp - Theo dõi thu thập số liệu để thống kê, đánh giá kết quả hoạt động của cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị.	0,5 0,25 0,25
	Các phân nhóm quản lý: - Quản lý kinh tế - Quản lý kỹ thuật - Quản lý tổ chức	0,25 0,25 0,25
	Nội dung quản lý sử dụng và khai thác: - Lập và lưu trữ hồ sơ hoàn công cải tạo và xây dựng công trình - Phát hiện các hư hỏng, sự cố kỹ thuật và sửa chữa kịp thời - Duy tu, bảo dưỡng, cải tạo nâng cấp theo định kỳ kế hoạch - Hợp đồng cung cấp các dịch vụ công cộng - Phát hiện và xử lý các vi phạm	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25
	Ví dụ minh họa: - Nêu hệ thống HTKT - Nêu các hoạt động quản lý sử dụng và khai thác cụ thể	0,25 0,75
	Tổng điểm câu 1	4,0đ
2	Khái niệm: - Kế hoạch quản lý hệ thống CSHTKTĐT được hiểu là các hoạt động hướng tới một chương trình hành động - Nhằm thực hiện việc cung cấp dịch vụ CSHTKTĐT cho mọi nhu cầu của đô thị.	0,5 0,5
	Vai trò: - Xác định hệ thống các mục tiêu (xây dựng cây mục tiêu). - Hoạch định các chính sách lớn, quan trọng. - Xây dựng chương trình hành động: Tiến hành những dịch vụ gì? Quy mô, mức độ? Địa điểm? Thời hạn? Người phụ trách?. - Làm rõ những gì sẵn có và những gì còn thiếu. - Dự kiến trước những khó khăn, trở ngại có thể xảy ra và các dự phòng biện pháp khắc phục, nhân - tài - vật lực cũng như trách nhiệm quản lý. - Xác lập trước các biện pháp kiểm tra hành chính.	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25 0,25

		0,25
	Quy trình lập kế hoạch gồm các bước: - Nhận biết (nhận thức) cơ hội, nguy cơ, sức ép; - Tập hợp, kiểm định các cơ sở, căn cứ (tiền đề); - Xây dựng các phương án kế hoạch; - Chính thức lựa chọn, quyết định kế hoạch	0,25 0,25 0,25 0,25
	Vẽ sơ đồ minh họa: Nhận biết cơ hội, nguy cơ, sức ép → Tập hợp, kiểm định các cơ sở, căn cứ → Xây dựng các phương án → Lựa chọn, quyết định kế hoạch	0,5
Tổng điểm câu 2		4,0đ
3	Diện tích khu vực hấp dẫn trực tiếp	0,5
	Dân số khu vực hấp dẫn trực tiếp sau 10 năm	0,5
	Lượng khách đến ga	0,5
	Lượng khách giờ cao điểm	0,5
Tổng điểm câu 3		2,0đ